

Hoe kan ik grond pachten of in gebruik krijgen?

Selectieprocedure landbouwgrond gemeente Hilvarenbeek

Dit document bevat een beknopte samenvatting van het selectiedocument 'Landbouwgrond gelegen in de gemeente Hilvarenbeek'. Om een goede inschrijving te doen, is het zaak het gehele selectiedocument kritisch door te nemen. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend door de inschrijvers.

1. DOEL VERPACHTING EN PERIODE

De gemeente Hilvarenbeek heeft landbouwgronden in eigendom. Totdat deze gronden nodig zijn voor het uiteindelijk daarmee door de gemeente beoogde doel, worden de gronden geliberaliseerd (tijdelijk) verpacht of in gebruik gegeven. Door middel van de selectieprocedure biedt de gemeente de beschikbare percelen op een eerlijke en transparante manier aan.

De geliberaliseerde pacht en gebruik wordt voor 1 seizoen uitgegeven.
De uitgifte voor 1 seizoen loopt van 1 mei 2025 tot en met 31 december 2025.

De gemeente Hilvarenbeek vindt het belangrijk dat haar Percelen landbouwkundig goed beheerd worden, daarom is de gemeente op basis van deze Selectieprocedure op zoek naar Geïnteresseerden die hier zo goed mogelijk invulling aan geven. De pachtprijs is hierbij voor de gemeente zeker niet het belangrijkste. Er wordt ook gekeken naar de door de Geïnteresseerde aangeboden eco-activiteiten, certificaten en afstand tussen het bezoekadres van de Geïnteresseerde en het Cluster.

2. OP WELKE CLUSTERS KAN IK INSCHRIJVEN?

| Cluster | Kadastrale aanduiding Gemeente sectie nummer | | | Oppervlakte (circa) | Bijzonderheden |
|-------------|--|---|------------|--|--|
| H121-a.2025 | Hilvarenbeek | P | 1397 | 0.69.20 ha | Het is niet toegestaan aardappelen te telen. |
| H121-b.2025 | Hilvarenbeek | P | 1394 | 3.10.30 ha | Het is niet toegestaan aardappelen te telen. |
| H121-c.2025 | Hilvarenbeek | P | 771 773 | 0.52.70 ha <u>0.42.40 ha</u> 0.95.10 ha | Dit perceel wordt in gebruik gegeven, er hoeft geen bieding te worden gedaan. Gemeente dient op elk moment over het perceel te kunnen beschikken. Dit is geheel voor risico en rekening van inschrijver. Winnaar dient de voorwaarden na te leven zoals opgenomen in dit selectiedocument en in de concept gebruiksovereenkomst. |

3. WELKE VOORWAARDEN ZIJN OP DE CLUSTERS VAN TOEPASSING?

Op de clusters zijn bijzondere voorwaarden en gebruiksbepalingen van toepassing, o.a. het glyfosaatverbod. In paragraaf 1.2. van het selectiedocument en in de concept pacht- en gebruiksovereenkomsten, bijlage 1 van het Selectiedocument, zijn deze terug te vinden. Inschrijver dient hier bij zijn inschrijving rekening mee te houden.

4. WIE KOMEN ER IN AANMERKING?

Voor Clusters groter dan 1 hectare:

Alleen agrarische ondernemingen (rechtspersonen), die op de datum van inschrijving als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich inschrijven voor een cluster met een totale oppervlakte groter dan 1 hectare. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt.

Voor Clusters van 1 hectare of kleiner:

Voor clusters met een totale oppervlakte van 1 ha of kleiner kunnen, naast agrarische ondernemingen, ook andere rechtspersonen en natuurlijke personen zich inschrijven.

Algemeen:

Rechtspersonen mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze Selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende (agrarische) ondernemingen in te schrijven. Ook is het niet toegestaan om als natuurlijk persoon in te schrijven als deze natuurlijk persoon op enigerlei wijze gelieerd is aan een rechtspersoon.

SKAL

Clusters die zijn aangeboden met een SKAL status worden bij voorrang gegund aan een agrarische onderneming met een geldige SKAL inschrijving.

5. WAAR KAN IK PUNTEN OP SCOREN?

| Deel | Selectie criterium | Punten |
|------|--|------------|
| 1 | Eco-activiteiten | 35 |
| 2 | Prijs (dit is niet van toepassing op het cluster dat in gebruik wordt gegeven) | 35 |
| 3 | Afstand | 15 |
| 4 | Certificaten | 15 |
| | Totaal | 100 |

6. HOE KAN IK INSCHRIJVEN VOOR EEN PACHTPERCEEL?

Om in te schrijven dient de geïnteresseerde als hij een (agrarisch) ondernemer is zijn inschrijfformulier(en) inclusief een gewaarmerkt geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel in te dienen.

Overige geïnteresseerden schrijven zich in door het inschrijfformulieren in te dienen.

Inschrijven kan uitsluitend digitaal en van 1 tot en met uiterlijk 13 april 2025. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-hilvarenbeek-2025/>

Het is niet nodig een inschrijving of een bod op Pachtportaal te doen. Dit geldt voor zowel agrarische ondernemingen als overige inschrijvers. Enkel door het inschrijven via bovenstaand inschrijfformulier kunt u een geldige Inschrijving doen.

7. COMMUNICATIE EN PLANNING

| Selectieprocedure | Datum (en tijdstip) |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Publicatie selectiedocument | 21 maart 2025 |
| Sluitingstermijn voor indienen vragen | 28 maart 2025 |
| Publicatie inlichtingen | 1 april 2025 |
| Openstelling inschrijving | 1 april 2025 |
| Sluitingstermijn voor inschrijving | 13 april 2025 |
| Bekendmaking voorlopige gunning | 16 april 2025 |
| Kort-geding-termijn 7 dagen | 23 april 2025 |
| Bekendmaking definitieve gunning | 25 april 2025 |
| Contractering | uiterlijk 30 april 2025 |

Dit betekent, dat:

- vragen alleen per e-mail gesteld kunnen worden via pachtportaal@gloudemans.nl tot en met uiterlijk 28 maart 2025;
- op 1 april 2025 alle vragen en antwoorden gezamenlijk gepubliceerd worden op Pachtportaal, www.pachtportaal.nl;
- inschrijvingen ingediend kunnen worden vanaf 1 tot en met uiterlijk 13 april 2025;;
- op 23 april 2025 de voorlopige gunning van de pachtpercelen per e-mail kenbaar wordt gemaakt aan alle inschrijvers.

8. MEER INFORMATIE?

Meer informatie over de selectieprocedure is te vinden in het 'Selectiedocument landbouwgrond gelegen in de gemeente Hilvarenbeek, dat op Pachtportaal bij het aangeboden pachtperceel onder 'Documenten' te vinden is.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.

Nog vragen?

Stel deze per e-mail tot en met uiterlijk 28 maart 2025 via pachtportaal@gloudemans.nl.